

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Кленовая, 12
 Площадь 874,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 854		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 579		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	227 102		
8.	- за содержание дома	руб.	173 402		
9.	- за текущий ремонт	руб.	21 059		
10.	- за услуги управления	руб.	32 641		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	215 251		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	215 251		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	231 105		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 408		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 430		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 790	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 445	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	44 075	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.5.	Уборка лестничных клеток	24 136	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 148	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 519	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 440	Круглосуточно	кВт*час	12 747
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 337	Круглосуточно	куб.м	283

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	21 657	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,06
22.1.	Ремонт электрики (замена	2 867	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,27
22.2.	Хим.анализ воды	297	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,03
22.3.	Ремонт ИТП	10 290	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,98
22.4.	Сброс снега с кровли	3 200	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,30
22.5.	Завоз земли на газон	1 400	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,13
22.6.	Замена доводчика	3 603	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 531	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	110 489
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	117 991
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- электроэнергия			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			Квт	282 107
35.	Начислено потребителям			руб.	188 343
36.	Оплачено потребителями			руб.	180 640
37.	Задолженность потребителей			руб.	68 893
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	231 045
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	231 045
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 097
43.	Начислено потребителям			руб.	57 312
44.	Оплачено потребителями			руб.	63 120
45.	Задолженность потребителей			руб.	35 740
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	84 041
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	84 041
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления			куб.м	1 321
51.	Начислено потребителям			руб.	20 774
52.	Оплачено потребителями			руб.	10 045
53.	Задолженность потребителей			руб.	10 729
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	18 792
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	18 792
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
58.	Общий объем потребления			куб.м	0
59.	Начислено потребителям			руб.	0
60.	Оплачено потребителями			руб.	5 122
61.	Задолженность потребителей			руб.	2 629
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
66.	Количество поступивших претензий			ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
70.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-			руб.	0